

Checklist: "Hoe laat ik mijn woning achter?"



Als u gaat verhuizen bent u als huurder verantwoordelijk voor het netjes en in goede staat achterlaten van uw woning. Daarbij is het uw taak alle herstelwerkzaamheden uit te voeren voordat u uw woning verlaat en de sleutels aan Zeeuwlant overdraagt. Kiest u er voor zelf de herstelwerkzaamheden uit te voeren, dan helpen wij u graag door middel van deze checklist. Per item is aangegeven hoe dit opgeleverd moet worden. Wilt u de checklist doorlezen en controleren of het aan de verwachtingen van Zeeuwlant voldoet?

Als u vragen heeft of twijfelt over zaken, adviseren wij u contact op te nemen met uw medewerker klant & omgeving via het volgende e-mailadres: info@zeeuwlant.nl of telefoonnummer: 0111 418 080. Ter verduidelijking kunt een foto meesturen.

	Overnameformulier	Bij controle verwachten wij van u dat:
1		
1.1	Overnameformulier besproken en ondertekend	Het overnameformulier besproken is met de nieuwe huurder. Het formulier is alleen rechtsgeldig indien het door u en de nieuwe huurder ondertekend is. Alle zaken die de nieuwe huurder niet overneemt, dient u zelf te verwijderen voordat u de sleutels inlevert tijdens de ingeplande afspraak.
2		
	Leegruimen	Bij controle verwachten wij van u dat:
2.1	Achtergelaten eigendommen	De gehele woning, tuin, berging, schuur en balkon is leeggeruimd. Tenzij overname, zie 1.1
2.2	Raambekleding, raamfolie en gordijnrails/roedes	Deze verwijderd zijn. Tenzij overname, zie 1.1
2.3	Schappen, rekken, koofjes, plakspiegels en plakfolie	Deze verwijderd zijn. Tenzij overname, zie 1.1
2.4	Vloerbedekking gelijmd	Deze verwijderd is, inclusief lijmresten. Wij verwachten dat de lijmresten dusdanig verwijderd zijn, dat de ondergrond glad en egaal is. Tenzij overname, zie 1.1.
2.5	Vloerbedekking los	Deze verwijderd is, inclusief latten en spijkers. Tenzij overname, zie 1.1
2.6	Vloerbedekking trap	Deze verwijderd is, inclusief lijmresten. Wij verwachten dat de lijmresten en foam dusdanig verwijderd zijn, dat de ondergrond glad en egaal is. Tenzij overname, zie 1.1.
2.7	Tapijtljm of vloerbedekkingsresten (foam)	Naast de lijmresten, ook de foamresten verwijderd worden. Wij verwachten dat de lijmresten en foam dusdanig verwijderd zijn, dat de ondergrond glad en egaal is. Tenzij overname, zie 1.1.
2.8	Parket, laminaat gelijmd	Het parket / laminaat alleen achterblijft, indien dit met de nieuwe huurder is overlegd. Anders dient u het parket / laminaat te verwijderen.
2.9	Houtwand, lambrisering	De houtwand / lambrisering alleen achterblijft, indien dit met de nieuwe huurder is overlegd. Anders dient u de houtwand / lambrisering te verwijderen.
2.10	Steenstrips	De steenstrips alleen achterblijven, indien dit met de nieuwe huurder is overlegd. Anders dient u de steenstrips te verwijderen.
2.11	Stickers	Sticker(s) alleen achterblijven, indien dit met de nieuwe huurder is overlegd. Anders dient u de stickers te verwijderen.
2.12	Klikko - vuilnisbak	Uw klikko / vuilnisbak leeg opgeleverd wordt, zonder afval.
2.13	Afvoerkanaal ventilatie	Eventuele materialen zoals krantenpropen ter voorkoming van tocht uit de afvoerkanaal zijn verwijderd.
3		
	Schoonmaken	Bij controle verwachten wij van u dat:
3.1	Ontsmetten woning (i.v.m. ongedierte)	De woning vrij is van ongedierte, zoals vlooiën, muizen, etc. Hiervoor kunt u advies inwinnen bij een ongediertebestrijder.
3.2	Schimmelvrij	Alle schimmel is verwijderd. Hiervoor kunt u gebruik maken van een anti-schimmelproduct of chloor.
3.3	Woning	Alle kamers schoon en stofvrij zijn. De vloeren zijn geveegd/gestofzuigd. De ramen, deuren, kozijnen, vensterbanken, plinten, stopcontacten, schakelaars, trapleuning, toilet en badkamer, tegels, spiegels, kranen en keuken zijn afgenomen. Dit betekent dat u uw woning vet- en schimmelvrij en zonder kalkaanslag oplevert.

3.4	Closetpot	Het toilet en fonteintje schoon worden opgeleverd. Dit betekent dat het is afgenomen, eventuele aanslag en kalkresten zijn verwijderd, ook in de hals van de pot.
3.5	Keuken	De binnen- en buitenzijde van uw keukenblok schoon zijn, vrij van kruimels en dergelijke en is afgenomen. Uw kookhoek vetvrij is en zonder kalkaanslag en etensresten wordt opgeleverd.
3.6	Badkamer	De gehele badkamer schoon is, zonder kalkaanslag. Denk u hierbij aan de kranen, wandtegels, spiegel, planchet, wastafel, toilet, douchekop, doucheglijstang en doucheput.
3.7	Kliko - vuilnisbak	De kliko / vuilnisbak schoongemaakt is aan de binnen- en buitenzijde. Eventuele stickers zijn verwijderd. Wilt u zo vriendelijk zijn om uw kliko in de schuur of berging te zetten? Dit voorkomt namelijk diefstal.
3.8	Rooster	Alle roosters in de woning zijn afgenomen, vrij van spinnenwebben, stof en vettigheid. Denkt u hierbij aan het rooster in de badkamer, de keuken, het toilet en indien van toepassing andere vertrekken.
4	Behang verwijderen	Bij controle verwachten wij van u dat:
4.1	Algemeen	Het behang per vertrek één egale kleur heeft. Het behang zonder enige vorm van beschadiging achtergelaten wordt. Dit betekent zonder dierenkrabben, grote plamuurplekken, niet verrookt en/of niet is losgelaten. Fotobehang en/of behang met een print moet u verwijderen. Tenzij overname, zie 1.1
4.2	Complete woning	Zie 4.1
4.3	Begane grond	Zie 4.1
4.4	Eerste verdieping	Zie 4.1
4.5	Tweede verdieping	Zie 4.1
4.6	Slaap -of woonkamer, hal of keuken	Zie 4.1
4.7	Trapgat / overloop	Zie 4.1
5	Vloeren en wanden	Bij controle verwachten wij van u dat:
5.1	Gaten / pluggen	Alle spijkers schroeven en pluggen zijn verwijderd uit de muur, het plafond en deuren. De wanden en vloer geheel glad zijn en direct overschilderbaar.
5.2	Afwerkvloer, egaliseren	De vloeren glad opgeleverd worden, zodat er direct vloerbedekking of laminaat overheen gelegd kan worden. Lijm, spijkers en/of vloerresten en dergelijke moeten worden verwijderd.
5.3	Wandafwerking	De wanden glad opgeleverd worden, zodat het direct overschilderbaar is. Grove wandafwerking, behang genoemd in 4.1. en dergelijke moeten worden verwijderd.
5.4	Plint	De originele plinten onbeschadigd gemonteerd en/of aanwezig te zijn. Tenzij overname, zie 1.1
5.5	Stofdorpel of drempel	De originele stofdorpels of drempels onbeschadigd en/of aanwezig zijn. Tenzij overname, zie 1.1
5.6	Vloer -en wandtegels	Alle tegels onbeschadigd zijn, zonder afgebroken stukken, scheuren en/ of gaten. Wanneer dit wel het geval is moeten deze worden vervangen door dezelfde tegels met dezelfde kleur voeg.
5.7	Vloer -en wandtegels	Alle tegels onbeschadigd zijn, zonder afgebroken stukken, scheuren en/ of gaten. Wanneer dit wel het geval is moeten deze worden vervangen door dezelfde tegels met dezelfde kleur voeg.
5.8	Vensterbanktegels	Alle tegels onbeschadigd zijn, zonder afgebroken stukken, scheuren en/ of gaten. Wanneer dit wel het geval is, moeten deze worden vervangen door dezelfde tegels met de dezelfde kleur voeg. Wanneer deze niet meer leverbaar zijn, kan er ook een vensterbank worden aangebracht.
5.9	Plavuizen verwijderen (inclusief egaliseren)	De plavuizenvloer vast ligt, is onbeschadigd, niet gescheurd, er reservetegels aanwezig zijn (1 m2 per 20 m2), geaard is wanneer dit benodigd is en de verhuurbaarheid van de woning niet schaadt. Wanneer er niet wordt voldaan aan bovenstaande voorwaarden moet u de vloer verwijderen. Als de betonvloer is beschadigd moet deze worden hersteld en wanneer nodig geëgaliseerd.
5.10	Metselwerk herstellen (gaten droger, gevelkachel etc.)	De gaten zijn hersteld. Het metselwerk moet correct zijn uitgevoerd met een bijpassende gevelsteen en voeg. De binnenmuur moet netjes zijn afgewerkt. Zie hiervoor de wandafwerking 4.4.
5.11	Metselwerk herstellen (gaten van zonnenscherm, screens, gevelversiering etc.)	Alle gaten glad zijn gevuld in de kleur van het metselwerk of de voegen.
5.12	Isolatieplaat zolder	De isolatieplaten compleet en onbeschadigd zijn. Wanneer er gaten in de platen zitten, dient u deze te vernieuwen voor hetzelfde type en kleur.
6	Buitenruimte	Bij controle verwachten wij van u dat:

6.1	De tuin en/ of balkon algemeen	De tuin en/of het balkon leeg en schoon opgeleverd zijn, zonder onkruid. De tuin een verzorgde indruk maakt en bomen niet zijn verwilderd. Als bomen te hoog zijn (max. 2 meter) moet u deze snoeien, tenzij kan worden aangetoond dat bij aanvang huur de boom al aanwezig was. Klimop inclusief de resten dient u te verwijderen. Grond moet egaal achterblijven en tegels dienen recht en egaal te liggen.
6.2	Verwijderen van zand, aanbrengen van tuinaarde na verwijderen van bestrating	Na eventueel verwijderen van de bestrating het zand is verwijderd en tuinaarde is aangebracht.
6.3	Tegels herbestraten	De tuinbestrating netjes aangebracht is, zonder niveauverschillen.
6.4	Tegels aanbrengen 30x30	Er bestrating aanwezig is van de achterdeur tot aan de uitgang van de tuin en naar de schuur. Daarnaast moet er een terras aanwezig zijn in de achtertuin onder het raamkozijn van de woonkamer van minimaal 2 meter diep.
6.5	Grond egaliseren	De grond in de tuin egaal is. Wanneer u extra grond heeft aangebracht, er grond is opgehoogd, of grond verlaagd is moet dit worden hersteld. Tenzij overname, zie 1.1. De hoogte van de grond moet <u>in alle gevallen</u> onder de dorpel/ drempel van de buitendeur zijn, ook wanneer dit een overnamezaak betreft.
6.6	Boom en hoge beplanting verwijderen inclusief wortels	De tuin en/of het balkon leeg en schoon opgeleverd zijn, zonder onkruid. De tuin een verzorgde indruk maakt en bomen niet zijn verwilderd. Als bomen te hoog zijn (max. 2 meter) moet u deze snoeien, tenzij kan worden aangetoond dat bij aanvang huur de boom al aanwezig was.
6.7	Gras en mos	Het gras gemaaid is. Het mag maximaal 10cm hoog staan. De tuin is onkruidvrij en het mos is verwijderd.
6.8	Schotels en antennes	Schotels en/of antennes aan de buitengevel verwijderd zijn en de eventuele gaten hersteld zijn, zie hiervoor 4.10. Tenzij overname, zie 1.1
6.9	Parkeerplaats schoon opleveren	De parkeerplaats aangeveegd achtergelaten wordt. Eventuele olievlekken etc. zijn verwijderd. Wanneer er verf op de bestrating zit, wordt dit vervangen. Zie 5.3
7	Schilderwerk	Bij controle verwachten wij van u dat:
7.1	Binnen schilderwerk / wanden en plafonds	Het schilderwerk van muren en wanden moet egaal zijn en bladdert niet. Per vertrek mag er één egale kleur op de wanden en plafonds zitten, zonder beschadigingen. Verrookte plafonds en wanden schilderen, totdat het niet meer zichtbaar is dat er is gerookt. Met het afwassen van de verrookte gedeeltes met ammoniak voorkomt u dat u vele malen meer moet overschilderen.
7.2	Verf verwijderen	De verf is verwijderd van lichtschakelaars, stopcontacten, deurkrukken, deurschilden, kunststof-kozijnen, voegen vensterbanken, tegels en keukenblokken.
7.3	Ramen en kozijnen	Het schilderwerk moet egaal van kleur en structuur zijn en zonder beschadigingen, tenzij overname zie 1.1. Het is toegestaan om op te leveren in grondverf. Alle ramen en kozijnen zijn zonder gaten (bijvoorbeeld Alabastine houtvuller zie www.alabastine.nl)
7.4	Deur	Het schilderwerk moet egaal van kleur en structuur zijn en zonder beschadigingen. Het is toegestaan om op te leveren in grondverf. Alle deuren zijn zonder gaten (bijvoorbeeld Alabastine houtvuller, zie www.alabastine.nl)
7.5	Radiator	Het schilderwerk moet egaal van kleur en structuur zijn en zonder beschadigingen. Het is toegestaan om op te leveren in grondverf. Muurverf (of latex) dient u van de radiatoren te verwijderen.
7.6	Plinten	De plinten onbewerkt zijn of netjes geschilderd. Wanneer de plinten niet egaal van kleur zijn, moet u deze schilderen. Het is toegestaan om deze op te leveren in grondverf. Alle plinten zijn zonder gaten (bijv. Alabastine houtvuller (zie www.alabastine.nl))
7.7	Leidingen	De leidingen onbewerkt zijn of netjes geschilderd. Wanneer de leidingen niet egaal van kleur zijn, moet u deze schilderen. Het is toegestaan om op te leveren in grondverf.
8	Keuken	Bij controle verwachten wij van u dat:
8.1	Aanrechtblok compleet	Het aanrechtblok niet is beschadigd en compleet is met alle bijbehorende kastdeurtjes, laden en handvatten. Denkt u bij beschadigingen aan krassen, pitten, butsen, brandplekken en/of waterschade. Wanneer dit het geval is, moet u dit herstellen/vervangen.

8.2	Aanrechtblad (met geïntegreerde spoelbak)	Het aanrechtblad niet beschadigd is. Denkt u hierbij aan krassen, pitten, butsen en/of brandplekken. Wanneer dit het geval is, moet u dit vervangen voor een aanrechtblad met geïntegreerde spoelbak.
8.3	Keukendeur	Het keukendeur niet beschadigd is. Denkt u hierbij aan krassen, pitten, butsen en/of waterschade. Wanneer dit het geval is, moet u dit vervangen.
8.4	Syphon	De syphon aanwezig, compleet is en functioneert. Wanneer dit niet het geval is, moet u dit vervangen.
8.5	Keukenplint	De keukenplint onbeschadigd aanwezig is. Wanneer dit niet het geval is, moet u dit herstellen/vervangen.
8.6	Keukenlade	De keukenlades niet beschadigd zijn. Denkt u hierbij aan krassen, pitten, butsen en/of waterschade. Wanneer dit het geval is, moet u dit vervangen.
8.7	Keukenkast tot 60 cm breed	De keukenkast niet beschadigd is. Denkt u hierbij aan krassen, pitten, butsen, brandplekken en/of waterschade, wanneer dit het geval is, moet u dit vervangen.
8.8	Keukenkast 100, 120 cm breed	De keukenkast niet beschadigd is. Denkt u hierbij aan krassen, pitten, butsen, brandplekken en/of waterschade, wanneer dit het geval is, moet u dit vervangen.
8.9	Gaskraan	De gaskraan aanwezig en compleet is. Wanneer dit niet het geval is, moet u dit compleet maken.
9	Badkamer en sanitair	Bij controle verwachten wij van u dat:
9.1	Spiegel	De spiegel onbeschadigd is. Denkt u hierbij aan krassen, aanslag, pitten en/of butsen. Wanneer dit wel het geval is, moet u deze vervangen.
9.2	Planchet	Het planchet onbeschadigd is. Denkt u hierbij aan krassen, aanslag, pitten en/of butsen. Wanneer dit wel het geval is, moet u dit vervangen.
9.3	Wastafel	De wastafel onbeschadigd is. Denkt u hierbij aan scheuren, aanslag, pitten en/of butsen. Wanneer dit wel het geval is, moet u deze vervangen.
9.4	Doucheslang	De doucheslang onbeschadigd is. Wanneer dit wel het geval is, moet u deze vervangen.
9.5	Douche ophanghaak	De douchehaak onbeschadigd is. Wanneer dit wel het geval is, moet u deze vervangen.
9.6	Doucheglijstang	De doucheglijstang onbeschadigd is. Wanneer dit wel het geval is, moet u deze vervangen.
9.7	Douchekop	De douchekop onbeschadigd is. Wanneer dit wel het geval is, moet u deze vervangen.
9.8	Toiletspot	De toiletspot onbeschadigd is. Denkt u hierbij aan butsen, pitten, scheuren, kalkaanslag, schimmel, aanslag in de hals of opzichtige krassen opgeleverd te worden. Wanneer dit wel het geval is, moet u deze vervangen.
9.9	Toiletbril	De toiletbril onbeschadigd is. Denkt u hierbij aan butsen, pitten, scheuren, kalkaanslag, schimmel, aanslag in de hals of opzichtige krassen opgeleverd te worden. Wanneer dit wel het geval is, moet u deze vervangen.
9.10	Toiletrolhouder	De toiletrolhouder onbeschadigd is. Wanneer dit wel het geval is, moet u deze vervangen (indien standaard aanwezig).
9.11	Toiletreservoir / stortbak	Het toiletreservoir/stortbak onbeschadigd is. Denkt u hierbij aan butsen, pitten, kalkaanslag, brandplekken, schimmel of opzichtige krassen opgeleverd te worden. Wanneer dit wel het geval is, moet u dit vervangen.
9.12	Doucheputdeksel	De doucheputdeksel onbeschadigd is. Wanneer dit wel het geval is, moet u deze vervangen.
10	Deuren, hang- en sluitwerk	Bij controle verwachten wij van u dat:
10.1	Binnendeur opdek	De deur onbeschadigd is. Denkt u hierbij aan krassen, oneffenheden, pitten, butsen en/of gaten. Wanneer dit wel het geval is, moet u de beschadiging herstellen of de deur vervangen.
10.2	Binnendeur stomp (inclusief schilderwerk)	De deur onbeschadigd is. Denkt u hierbij aan krassen, oneffenheden, pitten, butsen en/of gaten. Wanneer dit wel het geval is, moet u de beschadiging herstellen of de deur vervangen.
10.3	Voor-, achter-, balkon- en schuursleutels bijbestellen	Alle sleutels zijn ingeleverd, die u van ons ontvangen heeft en/of in bezit heeft. Wij willen u vragen om de sleutels van tevoren te controleren en deze sleutels gebundeld te overhandigen bij de eindinspectie. Wanneer er een aantal cijfers op de sleutel staat, kunt u deze sleutel niet zelf bij laten maken.
10.4	Post- en meterkast sleutel bijbestellen	Alle sleutels zijn ingeleverd, die u van ons ontvangen heeft en/of in bezit heeft. Wij willen u vragen om de sleutels van tevoren te controleren en deze sleutels gebundeld te overhandigen bij de eindinspectie.

10.5	Raam -en binnendeur sleutels opleveren bijbestellen	Alle raam- en binnendeursleutels aanwezig zijn. Wij willen u vragen om de sleutels te controleren en in het sleutelgat van deze sloten aan te brengen. Dit bespaart tijd tijdens de eindinspectie.
10.7	Slot vervangen buitendeur	Alle sloten goed functioneren. Indien een slot niet functioneert, moet u deze vervangen.
10.8	Slot vervangen binnendeur	Alle sloten goed functioneren. Indien een slot niet functioneert, moet u deze vervangen.
10.9	Deurschild vervangen	Het deurschild onbeschadigd is. Denkt u hierbij aan krassen, verbuigingen, pitten en/of butsen. Wanneer dit wel het geval is, moet u dit vervangen.
10.10	Krukstel vernieuwen (compleet)	Het krukstel onbeschadigd is. Denkt u hierbij aan krassen, verbuigingen, pitten en/of butsen. Wanneer dit wel het geval is, moet u dit vervangen.
10.11	Rooster	Alle roosters in de woning aanwezig en indien mogelijk aangebracht zijn. Denkt u hierbij aan het rooster in de badkamer, de keuken, het toilet en indien van toepassing andere vertrekken.
11	Elektra en overig	Bij controle verwachten wij van u dat:
11.1	Mechanische beldrukker	De deurbel volledig functioneert en onbeschadigd is. Wanneer dit niet het geval is, moet u deze te repareren / vervangen.
11.2	Elektrische beldrukker	De deurbel volledig functioneert en onbeschadigd is. Wanneer dit niet het geval is, moet u deze te repareren / vervangen.
11.3	Beltrafo (waar het geluid uit komt)	De beltrafo volledig functioneert en onbeschadigd is. Wanneer dit niet het geval is, moet u deze te repareren / vervangen.
11.4	Huistelefoon / intercom	De huistelefoon met (beeld-)spraak volledig functioneert en onbeschadigd is. Wanneer dit niet het geval is, moet u dit melden bij Zeeuwlant.
11.5	Deksel centraaldoos (inclusief kroonsteen en haakje)	Op alle stroomaansluitingen op het plafond een centraaldoosdekseel, kroonsteen en haakje is aangesloten. Alle verlichting en lampen zijn verwijderd. Tenzij overname, zie 1.1.
11.6	Wasmachine schakelaar	De schakelaar volledig functioneert en onbeschadigd is. Wanneer dit niet het geval is, moet u deze te repareren / vervangen.
11.7	Stopcontact of schakelaar	De schakelaars en stopcontacten volledig functioneren, onbeschadigd zijn en zonder verfristen, deugdelijk zijn aangebracht en ze zitten vast. Wanneer dit niet het geval is, dient u deze te repareren / vervangen voor Gira materiaal.
11.8	Trekkoord van schakelaar	Het trekkoord aanwezig is en aangesloten op de trekschakelaar. Wanneer dit niet het geval is, moet u dit herstellen / aanschaffen.
11.9	Rookmelders	De rookmelder volledig functioneert en onbeschadigd is met bijbehorende batterijen en handleiding. Wanneer dit niet het geval is, moet u dit herstellen / aanschaffen.
11.10	CAI (TV-kabel) en PTT (telefoon) doos	De CAI (TV-kabel) en PTT (telefoon) volledig functioneren en onbeschadigd aanwezig zijn. Wanneer dit niet het geval is, moet u deze vervangen.
12	Centrale Verwarming	Bij controle verwachten wij van u dat:
12.1	Radiatorknop (standaard)	Alle radiatorknoppen aanwezig zijn, goed functioneren en onbeschadigd zijn. Wanneer dit niet het geval is, moet u deze vervangen.
12.2	Ontluchtings sleutel	De ontluchtings sleutel aanwezig is en bij de CV-ketel ligt. Wanneer dit niet het geval is, moet u deze aanschaffen.
12.3	Handleiding van CV-ketel / kamerthermostaat	De boekjes aanwezig zijn en bij de CV-ketel liggen.
12.4	Vulslangset CV-ketel	De vulslangset aanwezig is en bij de CV-ketel ligt. Wanneer dit niet het geval is, moet u deze aanschaffen.
13	Zelf Aangebrachte Voorziening	Bij controle verwachten wij van u dat:
13.1	Ligbad, keuken, plavuizen, bar, etc	U tussentijds contact met ons opneemt over hoe u dit moet achterlaten.
13.2	Uw woning beschikt over materialen van Zeeuwlant, tenzij kwalitatieve verbetering.	Wanneer u materialen vervangen heeft, deze onbeschadigd en van dezelfde of betere kwaliteit zijn. Als dit niet het geval is, zal Zeeuwlant deze voorziening vervangen voor de standaard uitvoering van Zeeuwlant. Deze kosten komen dan voor uw rekening.