

Wie doet
wat?

Onderhoud aan uw woning



Zeeuwlant

Kerkhof 1,
4301 BZ Zierikzee
Telefoon 0111 418080
info@zeeuwlant.nl
www.zeeuwlant.nl

Onderhoud aan uw woning

In de Algemene Huurvoorwaarden voor woonruimte is aangegeven welk onderhoud voor rekening van de huurder komt. Al het overig onderhoud is voor rekening van de verhuurder. Het is een uitwerking van het Burgerlijk Wetboek op dit onderdeel, namelijk het Besluit kleine herstellingen. Zeeuws-Vlaanderen voert een aantal onderhoudsplichten van de huurder zelf uit met als doel de service aan u te vergroten.

De verdeling van de onderhoudsplicht

In het alfabetisch overzicht vindt u onderhoudswerkzaamheden met daarbij aangegeven voor wiens rekening het onderhoud is. In de eerste kolom staat aangegeven welke werkzaam en in de tweede kolom staat aangegeven welke werkzaamheden voor uw rekening

zijn. Onderhoud aan zelf aangebrachte of van de vorige huurder overgenomen wijzigingen of voorzieningen vallen onder de onderhoudsplicht van de huurder.

Melding storing

Dagelijks kunt u storingen of reparatieverzoeken aan Zeeuws-Vlaanderen doorgeven.

Uw reparatieverzoek kunt u heel eenvoudig via onze website www.zeeuws-vlaanderen.nl doorgeven.

Heeft u geen internet? Bellen kan ook tussen 9.00-13.00 uur via 0111 418 080.

Voor dringende reparaties buiten deze tijden belt u hetzelfde nummer.



Alfabetisch overzicht van onderhoudswerkzaamheden

	Voor rekening van Zeeuwland	Voor rekening van huurder
Aanrecht (zie keuken)		
Afvoeren binnen de woning::		
ontstoppen zonder riool-dakgootreinigingsservice-abonnement *		X
gemeenschappelijke afvoeren	X	
reparatie afvoeren	X	
Afzuigkap (indien eigendom Zeeuwland):		
onderhoud motor	X	
schoonhouden en vervangen filter		X
Balkons, balkonhekken	X	
Behang		X
Bel (zie deurbel)		
Bestrating:		
gemeenschappelijke toegangspaden in privétuin	X	X
Beton-emaille	X	
Briefkast	X	
Brievenbus	X	
Buitentrap	X	
Buiten-beton		
Centrale verwarming, Combiketel:		
onderhoud	X	
bijvullen en ontluchten	X	
Dakafvoeren*:		
schoonmaken goten, zonder serviceabonnement rioodakgootreiniging		X
Dakconstructie/dakbedekking		
Deurbel		

* U kunt bij ons ook een abonnement afsluiten voor het schoonmaken van dakgoten en afvoeren

	Voor rekening van Zeeuwland	Voor rekening van huurder
Deuren:		
buitendeuren repareren/vervangen	X	
hang- en sluitwerk binnendeuren	X	
hang- en sluitwerk buitendeuren	X	
schilderen: zie schilderwerk		
deuren in gemeenschappelijke ruimten	X	
Douche:		
vervangen doucheslang/douchekop	X	
zie ook: sanitair		
Elektraleidingen:		
onderhoud leidingen en bedrading	X	
onderhoud en reparatie installatie en groepenkast	X	
Elektrische deuropener: zie deurbel		
Entreeportalen: zie gemeenschappelijke ruimten		
Erfafscheidingen: zie tuin		
Filters: zie ventilatie		
Galerijen: zie gemeenschappelijke ruimten		
Gaskranen	X	
Gasleidingen	X	
Gasleidingen	X	
Gemeenschappelijke ruimten:		
alle noodzakelijk onderhoud	X	
schoonmaken (servicekosten)	X	
Glas:		
in gemeenschappelijke ruimten	X	
In de woning (zonder glasfonds)		X
Gootsteen: zonder riool-dakgootreinigings-service-abonnement *		X
Hang- en sluitwerk:		
in gemeenschappelijke ruimten	X	
van buitendeuren en -ramen	X	
van binnendeuren	X	

* U kunt bij ons ook een abonnement afsluiten voor het schoonmaken van dakgoten en afvoeren

	Voor rekening van Zeeuwland	Voor rekening van huurder
Hangkastjes: zie keuken		
Hekken:		
van gemeenschappelijke ruimten	X	
balkonhekken: zie balkon		
traphekken in de woning	X	
Huistelefoon: zie deurbel		
Intercom: zie deurbel		
Kasten: losse kasten		X
Keuken:		
onderhoud en reparatie keukenblok en hangkastjes		
(bovenkastjes) incl. hang- en sluitwerk	X	
vervanging keukenblok en kastjes	X	
Kozijnen, ramen:		
buitenkozijnen repareren/vervangen	X	
schilderen: zie schilderwerk		
kozijnen in gemeenschappelijke ruimten	X	
zie ook: hang- en sluitwerk		
binnenkozijnen, klemmende deuren en ramen	X	
Kranen:		
onderhoud en reparatie	X	
vervanging	X	
Krimpscheuren:		
ernstige scheuren in stucwerk	X	
kleine krimpscheuren		X
Leuningen, leuningdragers		
in de woning	X	
in de gemeenschappelijke ruimten	X	
Liften	X	
Luchtroosters	X	
Mechanische ventilatie: zie ventilatie		
Metselwerk	X	
Ongediertebestrijding (wespen in de spouwmuur)	X	
Ontstoppen: zie afvoeren		

* U kunt bij ons ook een abonnement afsluiten voor het schoonmaken van dakgoten en afvoeren

	Voor rekening van Zeeuwland	Voor rekening van huurder
Plafonds:		
in gemeenschappelijke ruimten	X	
zie ook: krimpscheuren		
zie ook: schilderwerk		
vernieuwen (meestal planmatig of bij verhuizing)	X	
Plinten	X	
Ramen: zie kozijnen		
Riolering: zie afvoeren		
Roosters: zie ventilatie		
Sanitair:		
reparatie stortbakken	X	
vervanging wastafels, fonteintjes en toiletputten bij normaal gebruik (planmatig)	X	
zie ook: afvoeren		
vervanging closetbril, closetrolhouder, zeepbakje, planchet	X	
zie ook: kranen		
Sauswerk: zie schilderwerk		
Schakelaars	X	
Schilderwerk:		
gemeenschappelijke ruimten (planmatig)	X	
schilderwerk buitenzijde woning (planmatig)	X	
schilderwerk binnen de woning		X
Schoorstenen:		
onderhoud en reparatie	X	
schoonmaken (vegen)		X
schoonmaken (vegen) bij gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie	X	
Sifon:		
schoonmaken		X
reparatie	X	
Sleutels, bijmaken, vervanging		X
Sleutel aan binnenzijde laten zitten, deur dichtgetrokken		X
Sloten: zie hang- en sluitwerk		

* U kunt bij ons ook een abonnement afsluiten voor het schoonmaken van dakgoten en afvoeren

	Voor rekening van Zeeuwland	Voor rekening van huurder
Spiegels	X	
Stopcontacten: zie wandcontactdozen		
Stucwerk:		
loszittend stucwerk	X	
kleine reparaties		X
Tegelwerk:		
loszittend tegelwerk	X	
Tochtstrippen:		
onderhoud en reparatie	X	
vervanging (planmatig)	X	
Toilet: zie sanitair		
Trappen (met uitzondering van klein onderhoud aan binnentrappen)	X	
Tuin:		
onderhoud gemeenschappelijke tuin (servicekosten)	X	
onderhoud privétuin		X
tuinpaden: zie bestrating		
tuinmuren en schuttingen geplaatst door verhuurder	X	
Vensterbanken:		
onderhoud of reparatie	X	
vervanging	X	
Ventilatie:		
tot de woning behorende mechanische ventilator	X	
gemeenschappelijke ventilatiekanalen	X	
niet gemeenschappelijke ventilatiekanalen	X	
ventilatioorosters, -filters en -ventielen (onderhoud en schoonmaken)		
Verlichting:		
gemeenschappelijke verlichting (portieken, galerijen)	X	
in en bij de woning		X
Vloeren (m.u.v. vloerbedekking)	X	
Wandafwerking: zie behang, schilderwerk		
stucwerk, tegelwerk		

* U kunt bij ons ook een abonnement afsluiten voor het schoonmaken van dakgoten en afvoeren

	Voor rekening van Zeeuwland	Voor rekening van huurder
Wandcontactdozen	X	
Warmtemeters	X	
Warmwatertoestellen: zie centrale verwarming		
Wastafels: zie sanitair		
Waterleidingen	X	
Witten: zie schilderwerk		

* U kunt bij ons ook een abonnement afsluiten voor het schoonmaken van dakgoten en afvoeren

Wie doet wat?



Zeewland

Kerkhof 1,
4301 BZ Zierikzee
Telefoon 0111 418080
info@zeewland.nl
www.zeewland.nl